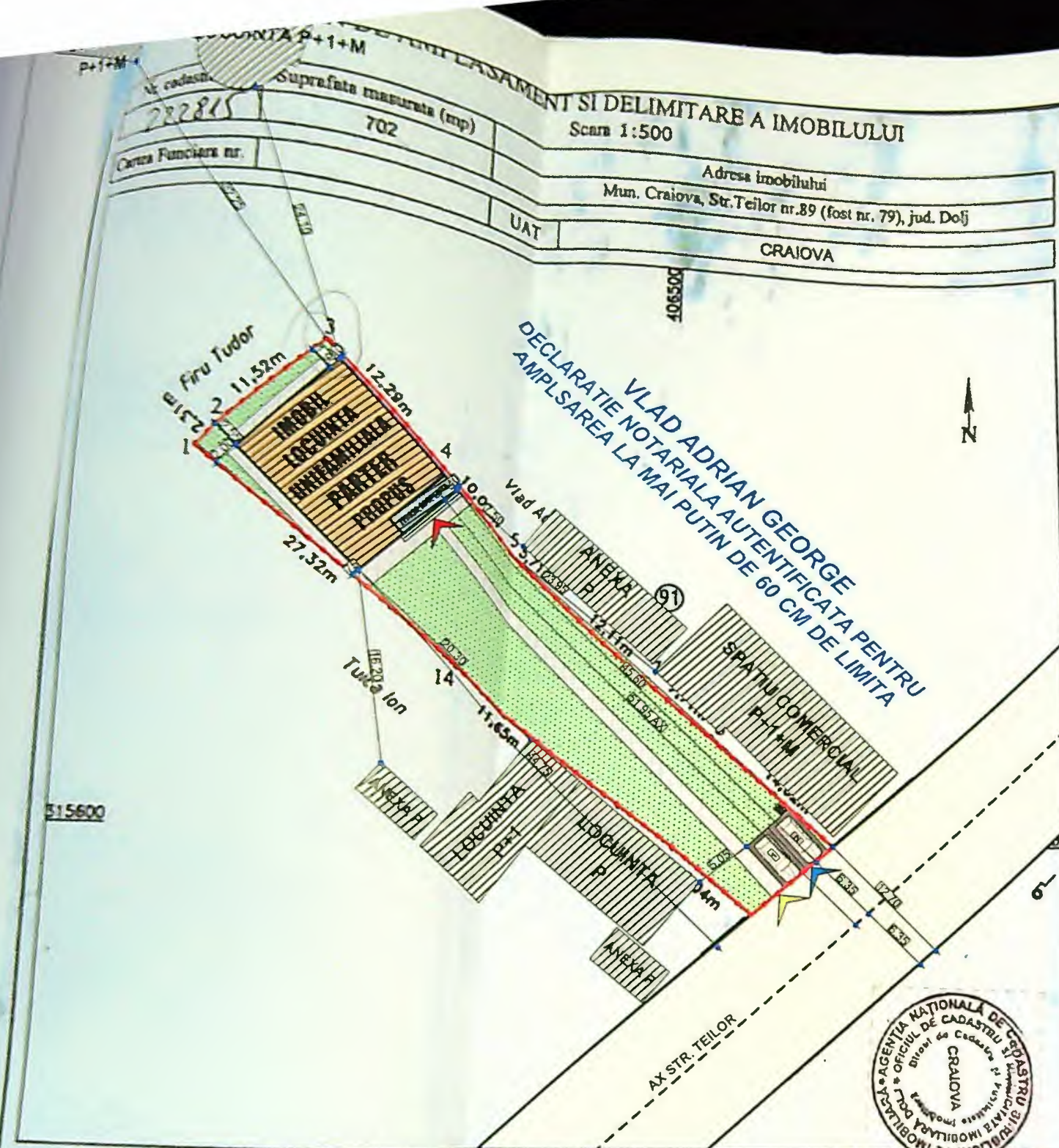




A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	702	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard plasa sarma si gard metalic.
Total		702	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata din masuratori: S=702 mp		Suprafata din acte: S=700 mp	
Executant:		Inspector: 45009/2015	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE		Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj	
CONFIRMARE		VĂDUVA TRAIAN	
		CONSILIER	

PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL AVIZAT

scara 1:500

LEGENDA SI INDICATORI TERRITORIALI:

LIMITA DE PROPRIETATE
S_{TEREN} = 702.00 mp

IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER POPUS
S_{CONSTRUITA A PARTERULUI LOCUINTEI}
PROPUS CU TERASA ACOPERITA = 156.24 mp

TERASA ACOPERITA
S_{CONSTRUITA TERASA ACOPERITA} = 10.08 mp

S_{CONSTRUITA EXISTENTA IN INCINTA} = 0.00 mp
S_{DESFAURATA EXISTENTA IN INCINTA} = 0.00 mp

P.O.T. EXISTENT = 0.00%
C.U.T. EXISTENT = 0.00

S_{CONSTRUITA PROPUSA IN INCINTA} = 156.24 mp
S_{DESFAURATA PROPUSA IN INCINTA} = 156.24 mp

P.O.T. PROPUS/REZULTAT = 22.25%
C.U.T. PROPUS/REZULTAT = 0.22

Amenajari propuse in incinta:

▲ ACCES PIETONAL PROPUS IN INCINTA

▲ ACCES AUTO PROPUS IN INCINTA

▲ ACCES PROPUS IN IMOBIL

2 PARCAJE PROPUSE IN INCINTA

Spatii verzi
S = 460.92 mp

Circulatii pitonale
S = 97.34 mp

Circulatii auto
S = 12.50 mp

PLATFORMA DEPOZITARE
SELECTIVADESEURI S = 4.00 mp

COTA TERENULUI AMENAJAT = - 0.40

COTA TERENULUI NATURAL = - 0.50

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"

CLASA DE IMPORTANTA IV

LEGEA nr. 350 din 6 Iunie 2001 Publicata in MONITORUL

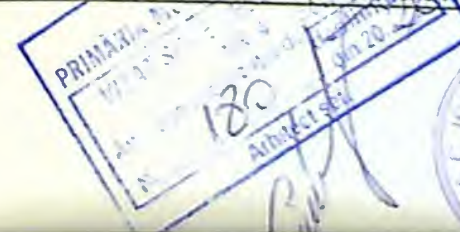
OFICIAL nr. 373 din 10 Iulie 200 Anexa nr. 2:

Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces.

Proiectia la sol a balconelor a caror cota de nivel este sub 3.00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita.

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului ori dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire, in caz contrar proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.
Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.



Proiect
marut
2025

12a :
T.A.C.

FATADA PRINCIPALA - SUD-EST

FATADA LATERAL STANGA - NORD-EST

FATADA SECUNDARA - NORD-VEST

FATADA LATERAL DREapta - SUD-VEST

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
CLASA DE IMPORTANTA IV
OTA TERENULUI AMENAJAT = - 0.40
OTA TERENULUI NATURAL = - 0.50

Înainte de începerea lucrărilor de execuție, se vor verifica distanțele față de limitele de avize și autorizația de construire, prin grija investitorului prin diriginții de șantier și 1995 republicată. Pentru orice neconcordanță proiectantul trebuie anunțat în scris, înainte de începerea lucrărilor de construire. a responsabilitatea pentru remedierea deficiențelor. etc.) sunt date de la cota finită a nivelului curent. dia toate planșele (arhitectura, rezistența, ru a evita eventualele necorelări dintre specialități.

LEGENDĂ FINISAJE EXTERIOARE PROPUSE:

- 1 TENCUALĂ DECORATIVĂ PENTRU EXTERIOR, CULOARE ALBĂ.
- 2 TENCUALĂ DECORATIVĂ MOZAICATĂ PENTRU SOCLU, CULOARE GRI ÎNCHIS
- 3 TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLATOR TRIPLU STRATIFICAT, CULOARE MARO
- 4 ȘORȚ DIN TABLĂ PENTRU FAZIE, CULOARE GRI ANTRACIT.
- 5 INVELTOARE DIN ȚIGLĂ METALICĂ, CULOARE GRI ANTRACIT.
- 6 PARAZĂPEZI (OPRITORI DE ZĂPADĂ).
- 7 BURLANE ȘI JOHEABURI METALICE RECTANGULARE, CULOARE GRI ANTRACIT.
- 8 PANOURI DIN POLICARBONAT OPAC PENTRU OBTURAREA VEDERII DIRECTE
- 9 TROTUAR PERIMETRAL DE GARDĂ, LĂȚIME MINIMĂ 1.00 ML.



Proiect
numărul
522025
Faza :
D.T.A.C.
Planșa nr.
A.06

177

SECTIUNE 1.1

132